

**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**

2021 оны 07 дугаар  
сарын 05 өдөр

Дугаар 209/2021

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот. Багануур дүүрэг. "Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк"-ийн ерөнхий төлөвлөгөө, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв. <b>ШИФР: МЭК-01/18</b>		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот. Багануур дүүрэг.		
Хүчин чадал:	220/110/35-ын Багануур станцын өргөтгөл, 110 кВ-ын 2 хэлхээт агаарын шугам, 110/35/10 кВ-ын 2х17 МВА чадалтай дэд станц, 35/10 кВ-ын 2х8МВА чадалтай дэд станц, 35 кВ-ын 2 хэлхээт агаарын шугам, РП-10,11,12 хуваарилах байгууламж, 10 кВ-ын ЦДКШ		
Захиалагч:	Барилга хот байгуулалтын яам		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Улсын төсөв	
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Мон-Энержи" Консалт" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2790017		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026,04,23		
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл ТЗ-8,2: 8,4: 8,6: 8,8: 8,10: 8,11:		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Аж ахуйн нэгж, байгууллагын газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ 2016,06,02 А/447		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Барилга хот байгуулалтын яам "Мон-Энержи" Консалт" ХХК-ын хооронд байгуулсан 2018 оны 1-р сарын 11-ны өдөр №2018/10 тоот зураг төсөв боловсруулах гэрээ.		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	"Геомастер" ХХК-ний геодезийн ажлын тайлан.		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	"Энх-Өрнөлт" ХХК-ын 20185 оны тайлан. "Багануур үйлдвэрлэл технологийн паркийн инженерийн шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулахад зориулсан талбайн инженер-геологийн судалгааны тайлан. "Геомастер" ХХК-ний судалгааны ажлын тайлан.		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа

Гадна цахилгаан: 1	Эрчим хүчний яам	2020.07.30-ны техникийн нөхцөл №Б1/2020/87	1 жил
Ажлын зургийн даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	Барилга, хот байгуулалтын яам	2017,07,25-ны зургийн даалгавар №2017/20	-

**Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:**

"ЦДҮС" ТӨХК-ийн тэргүүн дэд захирал бөгөөд ерөнхий инженер	Б.Дашдаваа
"ЦДҮС" ТӨХК-ийн реле хамгаалалт, туршилт хэмжүүрийн хэлтсийн дарга	Н.Батбаяр
"ДҮТ" ХХК-ийн тэргүүн дэд захирал бөгөөд ерөнхий диспетчер	Б.Баатар
"ДҮТ" ХХК-ийн реле хамгаалалт автомакийн албаны дарга	Ч.Амарсанаа
Багануур дүүргийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүрэг гүйцэтгэгч	А.Ганзориг
Багануур дүүргийн газар зохион байгуулалтын албаны ахлах мэргэжилтэн	Э.Энхбилгүүн
Багануур дүүргийн онцгой байдлын хэлтэсийн галын улсын байгцаагч онцгой байдлын ахмад	Д.Ганболд
"ЦДҮС" ТӨХК-ийн Зүүн өмнөд бүсийн салбарын ерөнхий инженер	Б.Түвшинбаяр
"БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн түгээх үйл ажиллагаа хариуцсан тэргүүн дэд захирал ерөнхий инженер	Г.Шүрэнчулуун
"БЗӨБЦТС" ТӨХК-ийн Багануур салбарын ерөнхий инженер	Э.Амартайван
"Багануур" ХК-ны гүйцэтгэх захирал	Э.Номинчулуун
"Багануур үйлдвэр технологийн парк" ОНӨТТГ-ын дарга	Ч.Элбэгсайхан
"МЕСЕС" ХХК-ийн захирал	С.Амарбат
НОБГ-ын БЗТХА-ын ахлах байцаагч	Л.Тэгшбаяр
"Улаанбаатар төмөр зам" ХНН-ийн дохиолол холбооны 2-р ангийн дарга	Г.Батхүү
"Улаанбаатар төмөр зам" ХНН-ийн Эрчим хүч, Ус хангамжийн 1-р ангийн ерөнхий инженер	Б.Доржсүрэн
"Улаанбаатар төмөр зам" ХНН-ийн замын 2-р ангийн ерөнхий инженер	Д.Баттулга

**Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:**

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
220/110/35-ын Багануур станцын өргөтгөл, 110 кВ-ын 2 хэлхээт агаарын шугам, 110/35/10 кВ-ын 2х17 МВА чадалтай дэд станц, 35/10 кВ-ын 2х8МВА чадалтай дэд станц, 35 кВ-ын 2 хэлхээт агаарын шугам, РП-10,11,12 хуваарилах байгууламж, 10 кВ-ын ЦДКШ-ын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөл. <b>ШИФР: МЭК-01/18</b>	"Мон-Энержи" Консалт" ХХК Архитектур: Э.Марал-Эрдэнэ Шалгасан: Б.Даваасамбуу Э.Даваахүү О.Ихбаяр С.Сүрэнжав Гүйцэтгэсэн. Ц.Эрдэнэбаатар	Ц.Бямбатогтох Б.Төрбат  Ж.Дашчойнхор
Дэд станцын барилгын зураг.		

Ажлын төсөв.	Л.Билгүүн С.Түвдэндорж "Мон-Энержи" Консалт ХХК Гүйцэтгэсэн: Г.Гантуяа Д.Болормаа	Б.Октябрь
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
<p>Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:</p>	<p><b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> Эрчим хүчний яамны 2020.07.30-ны №Б1/2020/87 техникийн нөхцлийн дагуу Улаанбаатар хот. Багануур дүүрэг. "Багануур үйлдвэрлэл, технологийн парк"-ийн ерөнхий төлөвлөгөө, инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсвийг боловсруулсан байна.</p> <p><b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b> Техникийн нөхцөл, архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэн зураг төслийг боловсруулж, зөвшилцөх, батлах дүрэм /БНБД 11-01-98/-ийн дагуу зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна.</p> <p>Зураг төслийн техникийн шийдэл нь 220/110/35 кВ-ын "Багануур" дад станцын 110 кВ-ын ИХБ-ийг I, II систем шинээс шинээр хоёр хэлхээт гаргалга гаргаж хоёр хэлхээт агаарын шугам барьж шинээр баригдах 110/35/10 кВ-ын дэд станцуудыг тэжээнэ. Багануур үйлдвэр технологийн парк ОНӨААТҮГ, МЕСЕС ХХК-ууд гэрээний дагуу 110 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамыг хамтран барих бөгөөд 110 кВ-ын цахилгаан дамжуулах агаарын шугамнаас тус бүртээ бие даасан 110/35/10 кВ-ын дэд станц барина. <i>Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрмийн<sup>1</sup> 4-р зүйл-ийг үндэслэн барилга байгууламжийн байршил хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, бусад инженерийн дэд бүтэцтэй уялдуулж зөвшөөрөлцсөн, техникийн шийдэл ба сонгосон материалыг эрчим хүчний найдвартай, ашиглах нөхцөлийг хангуулан зөвшилцсөн байна.</i></p> <p><b>Тусгай заалт:</b> Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шарлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.</p>	
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын	<p>Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ.</p> <p>Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ.</p> <p>Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй</p>	

үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	<p>ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн. Нийт төсөвт өртгийг  <b>Нийт төсөвт өртөг: 24 505 503 438 төгрөг</b>  <b>Экспертийн хянасан дүн: 24 505 503 438 төгрөг хянав.</b>  Төсвийг "Estimator Pro" программ, "Барилгын төсөв-1,0" программаар бодсон. Төсвийн суурь норм болон тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2008 оны 136, нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ-ын сайдын 2012 оны 18, 181-р тушаал 2015 оны 185-р тушаалуудыг болон материалыг зах зээлийн жишиг үнээр үндэслэн тооцсон байна</p>
----------------------------	--

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2.”барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3.”зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4.”Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ”, 39.5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хот. Багануур дүүрэг. 220/110/35-ын Багануур станцын өргөтгөл, 110 кВ-ын 2 хэлхээт агаарын шугам, 110/35/10 кВ-ын 2х17 МВА чадалтай дэд станц, 35/10 кВ-ын 2х8МВА чадалтай дэд станц, 35 кВ-ын 2 хэлхээт агаарын шугам, РП-10,11,12 хуваарилах байгууламж, 10 кВ-ын ЦДКШ-ын цахилгаан хангамжийн ажлын зураг төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР БӨГӨӨД ДЭД  
ЗАХИРАЛ

Б.АЛТАНСҮХ

ЗТМХ-ИЙН ДАРГА

Б.ЭРДЭНЭБАТ

ЗТМХ-ИЙН ИНЖЕНЕР

Н.ОЮУН-ЭРДЭНЭ

